

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением,
находящимся в муниципальной собственности

г.Саяногорск

«19» сентября 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования г. Саяногорск средняя общеобразовательная школа № 5 (МБОУ СОШ № 5), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гришиной Ольги Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Хакасия «Саяногорская межрайонная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Мартюшовой Людмилы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании заявления Ссудополучателя, распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства недвижимости г.Саяногорска № 1267 от 17.09.2025 «О даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование» и Положения «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск в безвозмездное пользование», утвержденного решением Саяногорского городского Совета депутатов № 52 от 28.06.2012г., передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (нежилое помещение № 43 (каб. 103) общей площадью 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский м-он, д.11, и оборудование, находящееся в нежилом помещении согласно прилагаемому к настоящему Договору Плану нежилого помещения (Приложение 1), Акту приема-передачи нежилого помещения (Приложение 2), Акту приема-передачи оборудования (Приложение 3).

1.2. Целевое назначение передаваемого нежилого помещения и оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего Договора – медицинский кабинет.

1.3. Медицинский кабинет организован с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Ссудодателя, согласно должностных инструкций медицинских работников Ссудополучателя, в том числе:

- оказания первой медицинской помощи обучающимся, в возрасте до 18 лет;
- проведения профилактических мероприятий:
 - иммунопрофилактики;
 - туберкулинодиагностики;
 - профилактических осмотров
- своевременного информирования Ссудодателя о планируемых профилактических мероприятиях с предоставлением соответствующих графиков;
- информирования Ссудодателя о случаях инфекционных заболеваний;
- обеспечения организации противоэпидемических мероприятий;
- осуществление экстренной медицинской помощи при проведении спортивных и развлекательных мероприятий Ссудодателя, путем обращения к медицинскому работнику в рабочее время медицинского кабинета;
- контроль соблюдения санитарно-гигиенических требований к учебно-воспитательному процессу Ссудодателя;
- осуществление контроля за физическим воспитанием обучающихся Ссудодателя;
- осуществление контроля за организацией питания обучающихся Ссудодателя;
- проведение санитарно-просветительской работы с обучающимися, родителями, педагогами;
- проведение анализа состояния здоровья обучающихся с предоставлением информации Ссудодателя;

1.4. Предоставляемое нежилое помещение и оборудование должно соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, в том числе СанПиНу СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденному постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 28 от 28.09.2020г., ст. 41 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012г..

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ.

3.1. Передача нежилого помещения и оборудования, являющаяся предметом настоящего Договора, в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в нежилое помещение с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр нежилого помещения может производиться Ссудодателем в течение установленного рабочего дня, в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

4.1.3. Ссудодатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию предоставляемого нежилого помещения, расходы на телефонные переговоры медицинского пункта.

4.1.4. Ссудодатель обязан поддерживать фасад здания, в котором предоставляется нежилое помещение в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт.

4.1.5. Ссудодатель обязан производить капитальный и текущий ремонт нежилого помещения.

4.1.6. Ссудодатель обязан обеспечить наличие в предоставленном помещении центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения с горячей и холодной водой, городской телефонной связи путем заключения договоров с поставщиками и исполнителями этих услуг.

4.1.7. Ссудодатель обязан обеспечивать медицинские пункты общеобразовательных учреждений лекарственными средствами для оказания экстренной и неотложной помощи обучающимся, а также шприцами, перевязочным материалом, спиртовыми салфетками, ватой и другими расходными материалами.

4.1.8. Ссудодатель самостоятельно заключает договоры на обслуживание медицинского оборудования и содержание медицинских кабинетов:

- договор на проведение дезинсекции, дератизации;
- договор на вывоз ТБО и пищевых отходов;
- договоры на поверку измерительного оборудования;
- договор на проведение производственного контроля.

4.1.9. Ссудодатель, в течение 10 (десяти) дней с момента изменения перечня передаваемого оборудования (согласно приложению № 3 к настоящему договору) в связи с его заменой, выбытием, установкой нового оборудования, направляет в адрес Ссудополучателя дополнительное соглашение к настоящему Договору о вышеуказанных изменениях.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему нежилым помещением и оборудованием исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора и в пределах определяемых настоящим Договором и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Ссудополучатель обязан содержать занимаемое нежилое помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность до сдачи его Ссудодателю. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования нежилого помещения, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.3. Ссудополучатель обязан укомплектовать медицинский кабинет учреждения квалифицированным медицинским персоналом, лекарственными средствами для оказания медицинской помощи в экстренной и неотложной формах школьникам.

4.2.4. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем при досрочном освобождении помещения. Ссудополучатель обязан вернуть нежилое помещение в исправном состоянии Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.2.5. В случае аварий Ссудополучатель обязуется немедленно принимать все необходимые меры по их устранению.

4.3. Ссудополучатель не вправе:

- 4.3.1. Совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения.
- 4.3.2. Производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу нежилого помещения другому лицу.
- 4.3.3. Вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ указанное нежилое помещение.
- 4.3.4. Отдавать в залог нежилое помещение.
- 4.3.5. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципального нежилого помещения.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Договор может быть расторгнут с одновременным изъятием нежилого помещения в случаях:

5.1.1. По соглашению сторон.

5.1.2. При ликвидации или реорганизации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Если Ссудополучатель использует нежилое помещение не по назначению и не в соответствии с настоящим Договором.

5.1.4. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние помещения.

5.1.5. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей, возложенных на него настоящим Договором.

5.1.6. Если Ссудополучатель передал нежилое помещение третьему лицу.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - Ссудополучателю, второй – Ссудодателю.

6.2. При изменении реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.3. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.3.1. В случае нарушения положений пункта 4.1.8. настоящего договора со стороны Ссудодателя, Ссудополучатель не несет ответственности, предусмотренной настоящим договором, а также Гражданским законодательством РФ.

6.4. К договору прилагаются:

6.4.1. План нежилого помещения

6.4.2. Акт приема-передачи нежилого помещения и оборудования.

6.4.3. Акт приема-передачи оборудования.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Ссудодатель: МБОУ СОШ № 5

Юридический адрес: 655602, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Советский микрорайон, дом 11

Адрес электронной почты: school_19_029@r-19.ru

Телефон: 8 (39042) 6-89-00, 2-71-34

«БФУ Администрации г.Саяногорска» (МБОУ СОШ № 5 л/с 20806U80470)

Казначейский счет 03234643957080008000

Единый казначейский счет 40102810845370000082

в Отделение-НБ Республика Хакасия Банка России //УФК по Республике Хакасия, г. Абакан
БИК 019514901

ИНН/КПП - 1902009733/190201001

ОГРН - 1021900674696

ОКТМО 95708000

КБК 00000000000000000130

7.2. Ссудополучатель: ГБУЗ РХ «Саяногорская МБ»

Юридический адрес: 655602, РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, Г.О. ГОРОД САЯНОГОРСК, Г САЯНОГОРСК, УЛИЦА ШУШЕНСКАЯ, ЗД. 2А

тел/факс: 8 (39042) 6-81-71

Email: MLPU-SGP2@yandex.ru

ИНН1902020720 КПП 190201001

ОГРН 1071902000741

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ // УФК по Республике Хакасия, г.Абакан,
БИК 019514901

Получатель: МИНФИН ХАКАСИИ (ГБУЗ РХ «Саяногорская МБ» л/с 20806Ш79720)

Единый казначейский счет 40102810845370000082

Казначейский счет 03224643950000008000

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 95708000

«Ссудодатель»

Директор МБОУ СОШ № 5
МБ»



О.В.Гришина



«Ссудополучатель»

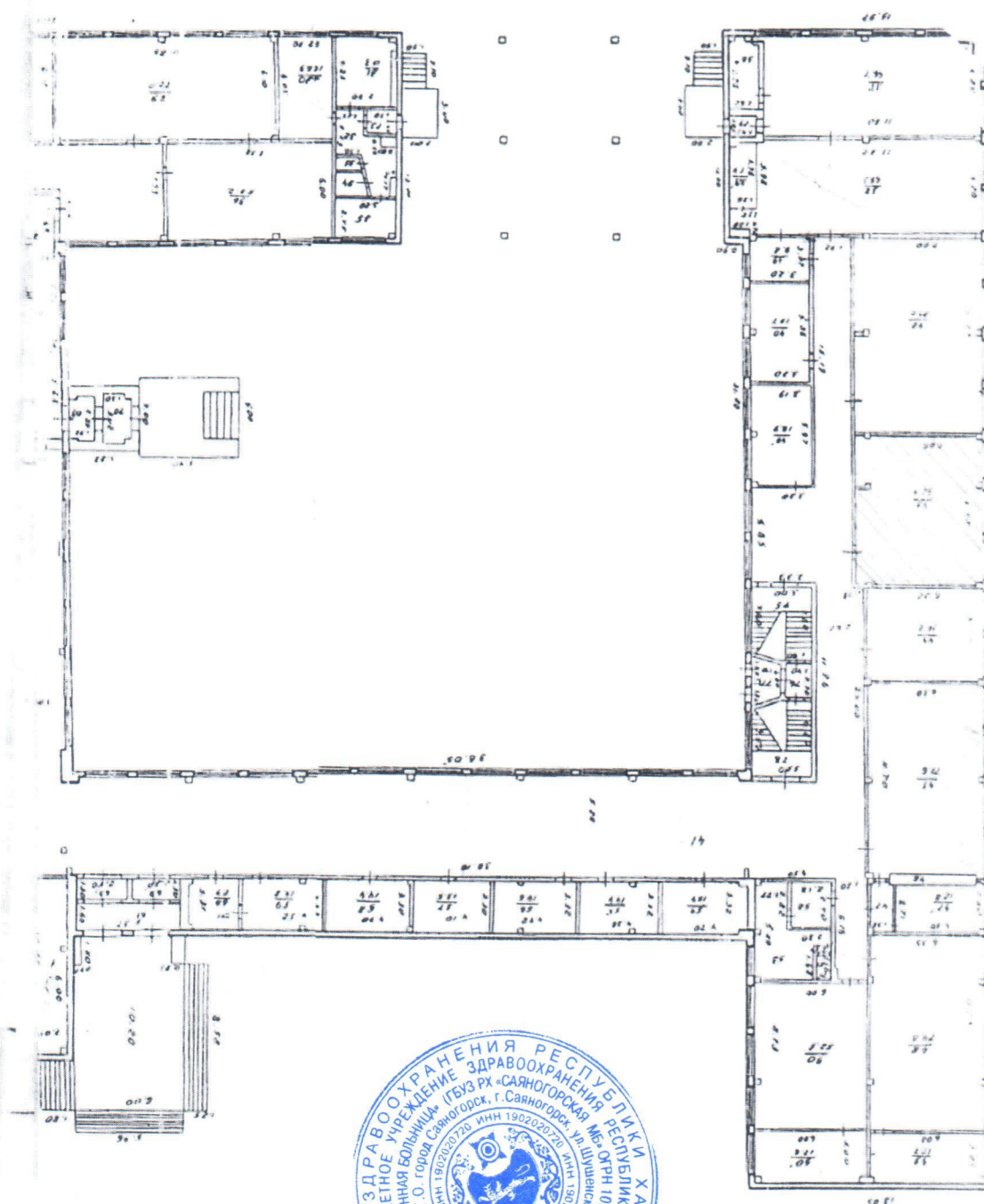
Главный врач ГБУЗ РХ «Саяногорская



Л.В. Мартюшова

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования нежилым помещением,
находящимся в муниципальной собственности
№ 1 от «19» сентября 2025 г.

План нежилого помещения



«Ссудодатель»
Директор МБОУ СОШ № 5
МБ»

О.В. Гришина

«Ссудополучатель»
Главный врач ГБУЗ РХ «Саяногорская

Л.В. Мартюшова